

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Zgodnie z [art. 36](#) ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm., dalej p.z.p.)

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

**Ośrodek Rehabilitacyjno–Rekreacyjny „MAGNOLIA”  
J. Barwicka, E. Szymańska Spółka Cywilna  
78-100 Kołobrzeg, ul. Bałtycka 39**

2. Tryb udzielenia zamówienia – w trybie zapytania o cenę
3. Opis przedmiotu zamówienia

**„Modernizacja basenu do terapii wodnej osób niepełnosprawnych wraz z remontem Ośrodka Magnolia w Kołobrzegu w celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług rehabilitacyjnych”**

**Zakres usług do wykonania:**

1. Remont części basenowej – rozbudowa terapii wodnej dla niepełnosprawnych.
2. Rozbudowa terapii wodnej dla niepełnosprawnych – zaplecze techniczne
3. Remont dachu ośrodka.
4. Remont elewacji parteru.
5. Baza zabiegowa - hydraulika
6. Remont pokoi i korytarzy
7. Remont korytarza bazy zabiegowej i recepcji.
8. Modernizacja instalacji elektrycznej, telewizyjnej i telefonicznej w pokojach hotelowych, recepcji, basenie i korytarzach..

- Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Termin wykonania zamówienia -

**01 września 2015 roku – 28 luty 2016 roku**

**(stopień zawansowania prac na 30.11.2015 roku -realizacja 40% zamówienia)**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków –

**W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), spełniający warunki i wymagania określone w Istotnych Warunkach Zamówienia oraz z art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu –

**Do oferty należy dołączyć:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej,
- koncesja, zezwolenie lub licencja, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
- Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres działalności Wykonawcy był krótszy, to w okresie działalności, robót budowlanych (przynajmniej jednego) o wartości i zakresie zgodnej z przedmiotem niniejszego postępowania
- Oplaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia lub oświadczeniem o okazaniu polisy, złożonej na minimum jeden dzień przed dniem podpisania umowy o roboty budowlane.

**Wskazane dokumenty powinny być doręczone w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami –

**Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem albo drogą elektroniczną. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.**

**Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami –**

**Beata Księżyk-Drzewiecka – tel. 94 3517046, adres poczty elektronicznej: [biuro@magnolia-kg.pl](mailto:biuro@magnolia-kg.pl)**

8. Wymagania dotyczące wadium

**Wadium nie jest wymagane.**

9. Termin związania ofertą

**Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni.**

**Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do**

wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### 10. Opis sposobu przygotowywania ofert

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.

W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu.

Wykonawca składa ofertę zamkniętą, np. w kopercie i oznakowaną nazwą i adresem Zamawiającego oraz oznakowaną w następujący sposób:

**OFERTA NA „Modernizacja basenu do terapii wodnej osób niepełnosprawnych wraz z remontem Ośrodka Magnolia w Kołobrzegu w celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług rehabilitacyjnych” – NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 31.07.2015 ROKU GODZ. 15.30**

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

#### 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Zamawiającego do dnia 31 lipca 2015 roku do godziny 15.00.

Otwarcie ofert nastąpi o godz. 15.30 dnia 31 lipca 2015 roku.

Oferty otrzymane po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

#### 12. Opis sposobu obliczenia ceny

**Najniższa cena – waga kryterium 80%**

**Okres gwarancji – waga kryterium 20%**

#### 13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- **Oferty oceniane będą punktowo. O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba zdobytych punktów. Maksymalna ilość punktów do osiągnięcia równa się 100**

Kryterium cena brutto oferty (możliwość otrzymania maksymalnie 80 punktów), sposób wyliczenia:

$$\text{punktów za kryterium cena} = \frac{\text{cena brutto najniższa wśród ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 80$$

\* Cena oferty: cena brutto podana w formularzu ofertowym.

Kryterium okres gwarancji to wyrażony w miesiącach okres czasu udzielonej gwarancji, minimalnie 24 miesiące maksymalnie 72 miesiące (możliwość otrzymania maksymalnie 20 punktów).

Obliczenie punktów za okres gwarancji dokonane zostanie według wzoru:

$$P_g = O_b : O_n \times 20$$

gdzie:

$P_g$  – ilość punktów za kryterium okresu gwarancji,

$O_n$  – najkrótszy okres gwarancji spośród zgłoszonych ofert,

$O_b$  – okres gwarancji zadeklarowany w badanej ofercie.

Zadeklarowany okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące liczony będzie jak okres 72 miesiące.

- **W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.**

**14.** Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

**Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru. Ogłoszenie zawierające informacje o wyborze oferty Zamawiający umieści w miejscu publicznie dostępnym (przy recepcji ośrodka) w swojej siedzibie.**

**15.** Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach –

- **Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom**

**16.** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

**Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przysługują środki ochrony określone we wspomnianej ustawie.**

**Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego.**

**Protest wnosi się w terminach określonych w art. 180 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

**DO SPRAW NIEREGULOWANYCH W NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA MAJĄ ZASTOSOWANIE PRZEPISY USTAWY Z**

**DNIA 29 STYCZNIA 2004 ROKU PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH(DZ.U.Z  
2004R. NR 223, POZ. 1655)**